

Số: 347 /BC-HHPD

Hà nội, ngày 29 tháng 06 năm 2021

BÁO CÁO
ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH
NĂM 2020

Kính gửi: Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc

Thực hiện quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 01/04/2021 Quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp, Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (sau đây gọi là “Công ty HHPD”), xin báo cáo các nội dung chi tiết như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Tổng doanh thu năm 2020 theo báo cáo tài chính Công ty mẹ (bao gồm doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác) là: 279,181 tỷ đồng, đạt 106% so với kế hoạch năm và đạt 111% so với cùng kỳ năm 2019. Kết quả hoạt động SXKD năm 2020 của Công ty đảm bảo hiệu quả thông qua chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế là 4,560 tỷ đồng đạt 101% so với kế hoạch năm và lợi nhuận sau thuế đạt 101% kế hoạch.

Tổng hợp kết quả SXKD toàn Công ty năm 2020 cho thấy tất cả các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đều được hoàn thành và hoàn thành vượt mức. Trong năm 2020, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng nặng nề bởi tác động của dịch Covid 19, tuy nhiên vào những tháng cuối năm, hoạt động dần đi vào ổn định. Có được kết quả như trên là nhờ có sự quan tâm giúp đỡ từ Lãnh đạo Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, sự chỉ đạo sát sao của Ban Lãnh đạo Công ty, cùng cố gắng nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty. Bên cạnh việc hoàn thành các chỉ tiêu SXKD theo kế hoạch đề ra, Công ty cũng đã hoàn thành các nhiệm vụ do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc giao, đồng thời đã xây dựng được tiền đề cho sự phát triển trong các năm tiếp theo.

Tổng lao động Công ty mẹ tính đến 31/12/2020 145 người đạt 101% kế hoạch năm đề ra. Công tác tiền lương, và các chế độ chính sách liên quan đến người lao động của Công ty vẫn được duy trì ổn định. Công ty đã thực hiện đúng các quy định của Nhà nước và của Công ty về việc thanh toán tiền lương, tiền thưởng và đảm bảo các chế độ bảo hiểm cho CBCNV.

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con
			(1)	(2)	(3)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Sản phẩm 1				
b)	Sản phẩm 2				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	262,570	279,181	290,976
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	4,552	4,560	4,585
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3,536	3,565	3,577
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	2,371	5,452	5,454
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	143	145	190
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	16,219	18,302	21,518
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	0,986	0,866	0,866
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	15,233	17,436	20,652

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

Tính đến hết năm 2020, Công ty HHPD thực hiện theo đúng tiến độ các dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư. Cụ thể:

- Dự án “Trung tâm quản lý và khai thác hạ tầng - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc”: Hiện tại, dự án đã được tạm bàn giao đưa vào sử dụng và đang trong giai đoạn hoàn thành hồ sơ quyết toán vốn đầu tư. Công ty HHPD đã hoàn thiện công tác chuẩn bị hồ sơ quyết toán, tuy nhiên do vướng mắc về mặt pháp lý liên quan thủ tục giao đất tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, dẫn đến công tác quyết toán đầu tư xây dựng của dự án vẫn chưa được hoàn thành theo quy định.

- Dự án “Trung tâm thương mại, dịch vụ và giới thiệu sản phẩm nội thất HHPD”: Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1: Dự án đã được bàn giao đưa vào sử dụng và hoàn thành quyết toán vốn đầu tư giai đoạn I. Giá trị quyết toán là: 53.732,3 triệu đồng.

- Dự án “Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Phần mềm - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc”: Căn cứ theo quyết định phê duyệt dự án số 29/QĐ-HHPD ngày 26/7/2017, thời

gian thực hiện dự án “Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Phần mềm - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc” là từ năm 2016 - 2019, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, một số hạng mục thuộc dự án đầu tư chưa được hoàn thành do vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, do vậy Công ty HHPD đang triển khai các thủ tục xin kéo dài tiến độ dự án dự kiến đến hết năm 2021 nếu các vướng mắc được giải quyết.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo
1	Trung tâm quản lý và khai thác hạ tầng - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc	49,719	49,719	0	0	49,418
2	Trung tâm thương mại, dịch vụ và giới thiệu sản phẩm nội thất HHPD	80,197	25,197	55	0	51,877
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu phần mềm - Khu CNC Hòa Lạc.	276,378	69,371	207,007	0	169,326



III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

- Đầu tư vào công ty con 1: Viện nghiên cứu và ứng dụng Công nghệ cao Hòa Lạc:

Viện nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ cao Hòa Lạc (sau đây gọi là “Viện nghiên cứu”) là đơn vị được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động Khoa học và Công nghệ số B - 29/2015/ĐK-KH&CN, do Sở Khoa học và Công nghệ thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/10/2015. Ngành nghề kinh doanh chính là: nghiên cứu triển khai, áp dụng các công nghệ kỹ thuật và các sản phẩm mới trong lĩnh vực điện, điện tử, công nghệ thông tin, vật liệu mới; dịch vụ về khoa học công nghệ; sản xuất thử nghiệm các sản phẩm là kết quả của quá trình nghiên cứu. Vốn điều lệ của Viện nghiên cứu là: 5.000 triệu đồng, do Công ty HHPD góp 100% vốn điều lệ.

- Đầu tư vào công ty con 2: Công ty cổ phần Vinalines Hòa Lạc Logistics

Công ty cổ phần Vinalines Hòa Lạc Logistics (sau đây gọi tắt là “Công ty VLHL Logistics” được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 09/5/2018). Vốn điều lệ của Công ty VLHL Logistics là: 15.000 triệu đồng. (Trong đó: Công ty HHPD đóng góp 51% vốn điều lệ và đã hoàn thành trách

nhiệm góp vốn tương ứng 7.650 triệu đồng). Hiện công ty VLHL Logistics đang tập trung đầu tư xây dựng hệ thống kho bãi, văn phòng nhằm triển khai các hoạt động cho thuê và phát triển các dịch vụ logistics. Vì vậy hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty VLHL Logistics chưa ổn định.

BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI NĂM 2020

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
1	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</i>									
1.1	Viện nghiên cứu và ứng dụng Công nghệ cao Hòa Lạc	5	5	32,975	13,679	0,024	0,011	0,011	0,115	27,782
2	<i>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</i>									
2.1	Công ty cổ phần Vinalines Hòa Lạc Logistics	15	7,65	48,798	1,522	0	0	0	0	34,548

Trên đây là toàn bộ báo cáo của Công ty TNHH MTV Phát triển Khu Công nghệ cao Hòa Lạc theo nội dung yêu cầu của công tác “Đánh giá về kết quả thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020”, rất mong Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc xem xét và tổng hợp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Ban quản lý Khu CNC Hòa Lạc (b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- Lưu: VT, P.KHTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐINH TRẦN QUÂN